

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 803

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 6218 (1)

Απευθείας εξαγορά από το δημόσιο ακινήτου στην περιοχή Κοιν. Ασωπίας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Π. Δ/τος 347/1936.

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΒΡΞ2/1893.

3. Το Α.Π. 1657/86/14.1.1987 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας με το οποίο προβάλλονται οι λόγοι και προτείνεται η απ' αυθείας εξαγορά ακινήτων στην περιοχή κοινότητας Ασωπίας.

4. Το ότι η εξαγορά κρίθηκε απαραίτητη και αναγκαία για την διαπλάτυνση του δρόμου Ασωπίας - Τανάγρας για εξασφάλιση επιθυμητού πλάτους οδοστρώματος για ομαλή και ανεμπόδιστη διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων που κινούνται στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απευθείας εξαγορά από το Δημόσιο του ακινήτου που είναι αποτυπωμένο στο από 28.3.1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχ/κού Δημ. Καλδή που θεωρήθηκε στις 30.12.1986 από τον Αντή της ΔΤΥ Ν. Βοιωτίας για συνολική έκταση προς εξαγορά 520$μ^2$.

Την παρά πάνω απ' ευθείας εξαγοράς εγκρίνουμε με τον όρο ότι οι ιδιοκτήτες θα δεχθούν την τιμή που θα καθοριστεί για αποζημίωση από την επιτροπή της § 3 του αρθ. 1 του Ν.Δ. 797/71 και ότι έχουν τίτλους που να αποδεικνύουν την κυριότητα επί των ακινήτων και αφού ελεγχθούν και δεν υπάρξουν δικαιώματα του Δημοσίου επί των ακινήτων.

Η δαπάνη της εξαγοράς θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος της ΣΑΝΤ 8729.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 6 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19249/1010 (2)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Παρασκευής Ιω. Νέζη - Ιωάννας Σπυρ. Μιλήση Μαρίας Κων/νου Φούρλα που βρίσκεται στο Ο.Τ. (215) ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 27.1.88 αίτηση Μαρίας Κ. Φούρλα με την οποία μας υποβλήθηκαν στο Πολεοδομικό Γραφείο Ελευσίνας τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Η υπ' αριθ. 3639/1956 Δημ. Διαθήκη Συμβ/φου Ελευσίνας Κων. Ντόκολα.

β) Η υπ' αριθ. 54962/1978 Δημ. Διαθήκη Συμβ/φου Ελευσίνας Μελετ. Αδάμ.

γ) Η υπ' αριθ. 1447/1988 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς Συμβ/φου Ελευσίνας Μιχ. Ευθυμίου.

δ) Το από τον Μαϊο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα κληρ. Βασιλείου του Πολ. Μηχ. Γεωργίου Τσόκα, το θεωρημένο από το Πολ. Γραφείο Ελευσίνας.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Την 399/88 εισήγηση του Πολ. Γραφείου Ελευσίνας με την οποία προτείνεται ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο παραπάνω τοπογραφικό σαν αποκεκλεισμένου και η χορήγηση ειδικών όρων δόμησης σ' αυτό, και βεβαιώνεται ότι το τοπ/κό ελέγχθηκε και βρέθηκε σωστό.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18-3-1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/ των.

6, Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των: Παρασκευής Ι. Βέζη - Ιωάννας Σπ. Μιλήση - Μαρίας Κων. Φούρλα κ.λπ. κείμενο στο Δήμο Ελευσίνας εντός του Ο.Τ. (215) του περικλειομένου υπό των οδών Τραπεζούντος - Ιπποκράτους - Δημοσθένους - Ικονίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο διά τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων όπως βεβαιώνεται στην εισήγηση του Πολ. Γραφείου Ελευσίνας ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο Παρασκευής Ι. Νέζη - Ιωάννας Σπ. Μιλήση - Μαρίας Κων. Φούρλα - Βασίλειου Βασιλείου, που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο συν/νο τοπογραφικό από το Μαϊο του 1988 του Πολ. Μηχ. Γ. Τσόκα το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου (215) του σχεδίου της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας σαν οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως αυτού τους πιο κάτω:

Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του ισχύοντος ΓΟΚ.

α) Συντελεστής δόμησης 1,90

β) Μέγιστο ύψος οικοδομής 11,00μ.

γ) Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 με πλάτος δρόμου 4,00μ.

Το από Μάϊο 1988 κατάλληλο θεωρημένο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Γ. Τσόκα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την αποφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσιευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ. Δυτ. Αττικής
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 10623/566/88 (3)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Νικολάου Τζανάκη που βρίσκεται στο Δήμο Άνω Λιοσίων, που βρίσκεται Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 12.5.88 αίτηση του Νικ. Τζανάκη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 6115/1956 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Ανδρ. Παρασκευόπουλου.

β) Το υπ' αριθ. 1280/1986 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Μαργ. Τσουκαλά - Βασαλάκη.

γ) Το υπ' αριθ. από Μάϊος 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ. Ανδρέα Ξεϊνη.

δ) Το από 13.5.1988 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

ε) Το από υπ' αρ. 11175/4.5.70 απόφαση Νομάρχη Ρυμ. Δ/τος.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18-3-1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6, Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Νικ. Τζανάκη με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) κείμενο στο Δήμο Άνω Λιοσίων εντός του Ο.Τ. (52) του περικλειομένου υπό των οδών Λεωφ. Φυλής - Αφροδίτης - Ακρίτα προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) όπως φαίνεται στο από Μάϊος 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ανδρέα

Ξεϊνη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Άνω Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%

γ) σ.δ.0,9.

δ) Η οικοδομή να τοποθετηθεί 2,00μ. μέσα από τα όρια του οικοπέδου που προσβλέπουν στις ιδιωτικές οδούς

ε) Μέγιστο ύψος κτιρίου 11,00μ.

στ) Το από Μαΐος 1988 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 σε κλίμακα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

(4)

Αριθ. 20525/1028

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Κυριακής Λεμονούδη του Δήμου Χαϊδαρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 349.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.10.88 αίτηση Κυριακής Λεμονούδη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 41861/1957 πωλητήριο Συμβόλαιο Συμβ/φου Αθηνών Κ. Ασπρομάλη και το συνοδεύον αυτό από τον Μάϊο του 1955 σχεδιάγραμμα των Πολ. Μηχ. Α. Ιλάτζη και Χ. Μήλα.

β) Την υπ' αριθ. 24782/1979 δωρεά συμβ/φου Αθηνών Σπυρ. Παπαγιαννόουλου.

γ) Το από τον Σεπτέμβρη του 1988 τοπογραφικό του Πολ. Μηχ/κού Ματθ. Μαραβέλια.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Την αυτοψία που έκαναν αρμόδιοι υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας την 18.10.1988 στην περιοχή.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18-3-1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/ των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Κυριακής Λεμονούδη το κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου επί της ιδιωτικής οδού Ιθάκης εντός του Ο.Τ. (349) του περικλειομένου υπό των οδών Εδέσσης - Θερμοπυλών - Πλαταιών προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Κυριακής Λεμονούδη που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα από τον Σεπτέβριο του 1988 του Πολ. Μηχ/κού Ματθ. Μαραβέλια το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου (349) του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου σαν οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως αυτού τους πιο κάτω:

α) Ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ

β) Σ.Δ.: 1,5

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ για πλάτος οδού 7,00μ.

δ) Η οικοδομή να τοποθετηθεί εσώτερον του ορίου του οικοπέδου προς την ιδιωτική οδό κατά 2,00μ.

ε) Το από Σεπτέβριο 1988 κατάλληλα θεωρημένο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Ματθ. Μαραβέλια σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 21 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

(5)

Αριθ. 18813/928/88

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Άνθιμου Χρήστου και Βασιλικής που βρίσκεται στο Ο.Τ. 520 Αγ. Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 14.9.88 αίτηση Βασιλικής και Χρήστου Άνθιμου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 26928/59 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Βλαβιανού Χαριλάου

β) Το υπ' αριθ. 953/78 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αχαρνών Γεωργ. Θ. Κονταρούδα.

γ) το υπ' αρ. 19541/87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

δ) το υπ' αρ. 2345/87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

ε) Το από Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Αν. Παντελάκου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 2.11.70 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18-3-1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητάς Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του

Ἀνθιμου Γαζή και Βασιλικής κείμενο στο Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 520 του περικλειομένου υπό των οδών Παρθενώνος - Κων/πόλεως - Ευβοίας και Σκρά προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόγραμμα δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεώς αυτών)' αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Ἀνθιμου Χρήστου και Βασιλικής όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Αναστ. Παντελάκου με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Α) το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αγίων Αναργύρων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως αυτού τους πιο κάτω:

α) ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ

β) Σ.Δ.1,4

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίου 9,00μ.

δ) Γραμμή δόμησης 3,0 μ. εσώτερον του προς την οδό ορίου του οικοπέδου

ε) Το από Μαΐο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Αν. Παντελάκου σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. ΤΠ 2994 (6)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αργάσι της κοινότητας Αργασίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Αργάσι καθώς και ενδιαφερομένων ιδιωτών για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αργάσι.

4. Τη με αρ. ΤΠ 3177/23.11.88 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αργάσι της κοινότητας Αργασίου του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 20/30.9.88 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Αργάσι και των ενδιαφερομένων ιδιωτών για την οριοθέτηση του οικισμού Αργάσι, β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αργάσι της κοινότητας Αργάσι όπως αυτά προκύπτουν με την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Αργάσι και των ενδιαφερομένων ιδιωτών για την οριοθέτηση του οικισμού Αργάσι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργάσι της κοινότητας Αργάσι Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 20.9.1988 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 3177/23.11.88 απόφασή μας.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3869/87/3042 (7)

Καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης και μεγίστου ύψους των οικοδομών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σητείας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα το άρθρο 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 17/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. β.

5. Τις με αριθ. 243/87 και 227/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

6. Τις με αριθ. 47/88 και 102/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Ἀρθρο 1.

Τροποποιείται το όριο του τομέα Η1 υψών των οικοδομών Σητείας που καθορίστηκε με το από 29.3.73 Δ/γμα.(ΦΕΚ 144/Δ/22.5.73) και ορίζονται τα όρια του τομέα Η1 όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Ἀρθρο 2.

1. Καθορίζεται ο αριθμητικός συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ύψος των οικοδομών των τομέων Α-Η1, Α-Η1', Α-Η2, Β-Η2 και Β-Η3 του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας ως κατωτέρω:

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α - Η1	2,8	16.00
Α - Η1'	2,4	14,50
Α - Η2	2,1	13.00
Β - Η2	2,1	13.00
Β - Η3	1,40	9.00

2. Σε περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί Διατάγματα ή αποφάσεις που καθορίζουν διαφορετικούς όρους δομήσεως (παραδοσιακά - διατηρητέα κ.λπ.) εξακολουθούν να ισχύουν τα ειδικά αυτά Δ/τα ή αποφάσεις.

3. Νόμιμες άδειες που έχουν εκδοθεί πριν από τη δημοσίευση της παρούσης αποφάσεως, αυτές εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης τους οποίους προβλέπουν. Επίσης εαν υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή, πριν από την ισχύ της παρούσης αποφασής μας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την έκδοσή της, η άδεια εκδίδεται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων μη επιτρεπομένης μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων δομήσεως.

4. Εάν εντός της προ της επιβολής των νέων όρων τριετίας, η υπό τους πρότερον ισχύοντας όρους οικοδόμησης, είχε συμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο που να αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους τότε η άδεια εκδίδεται σύμφωνα με τους πρότερον ισχύοντας όρους εφ' όσον είναι ευμενέστεροι.

5. Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δομήσεως επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου ύψους μετά από γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και της Ε.Π.Α.Ε.

6. Ο συντελεστής της κατ' όγκο εκμετάλλευσης δεν πρέπει να είναι ανώτερος του 12.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 18 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 1265 (8)

Αλλαγή χρήσης γης παραχωρούμενου τμήματος 15.000 τ.μ. από το αριθ. 1948 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγρ/τος Κ. Ροδωνιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Την από 18.2.87 (αριθ. πρωτ. 1588) αίτηση του Τσιρόπουλου Ιωάννη του Γεωργίου προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης από το κοινόχρηστο τεμάχιο 1948 του αγρ/τος Κ. Ροδωνιάς, για μετεστέγαση κονσερβοποιΐου οπωροκηπευτικών προϊόντων.

3) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών καθώς την αριθ. 66/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Τσάκων Αλμωπίας.

4) Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που καθορίζει την αναφερόμενη έκταση εμβαδού 15.000 τ.μ. και το οποίο τοπογραφικό θα βρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 ημέρες σύμφωνα με την αριθ. Γ4δ/16927/2347/18.2.1988 εγκύκλιο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 15.000 τ.μ. του αγρ/τος του οικισμού Κ. Ροδωνιάς Κοινότητας Τσάκων Αλμωπίας όπως αυτή ορίζεται από το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των εγκαταστάσεων κονσερβοποιΐας οπωροκηπευτικών προϊόντων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί και όροι των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Έδεσσα, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ.ΤΠ 7538 (9)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας στον πρώτο κάθετο δρόμο προς την Π.Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας (Χ=+900 και Ψ=+300).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεώς των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α)

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους»·

6)Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. 5/23.6.1988 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κ. Τιθορέας

8) Την αριθμ. 4974/εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας

9) Την αριθμ. 198/1.10.1988 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας

9) Την αριθμ. 198/1.10.88 (θέμα 20όν) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85)

11) Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας στο πρώτο κάθετο δρόμο προς την Π.Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας (Χ=+900 και ψ=+300).

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημιόσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7536 (10)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας - μεταξύ των οδών Ελλησπόντου - Σκληβανιώτου - Πλατ. Ελευθερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους»·

6)Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. 232/1..8.88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8) Την αριθμ. ΤΠ 6295/21.9.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας

9) Την αριθμ. 224/13.10.88 (θέμα 17ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85)

11) Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας μεταξύ των οδών Ελλησπόντου - Σκληβανιώτου - Πλατ. Ελευθερίας για τη δημιουργία χώρου πρασίνου.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7834 (11)

Έγκριση αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ευρυτάνων (Ζερβογαλανεΐκα) Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους»·

6)Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ

210/18.12.85 Α').

7) Το αριθ. 25/88, θέμα 1ον, πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου, Χ.Ο.Π. Νομού Φθ/δας.

8) Την αριθ. ΤΠ 5916/23.8.88, εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Νομού Φθ/δας.

9) Την αριθμ. 215/1.8.88, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85)

11) Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ευρυτάνων (Ζερβογαλανεΐκα) ως προς τα παρακάτω:

1) Διόρθωση ασυμφωνίας σχεδίου και υφιστάμενης κατάστασης.

2) Τροποποίηση του περιφερειακού δρόμου σε πεζόδρομο πλάτους 4 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Λαμία, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 7745/6516 (12)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αράδαινας της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου της επαρχίας Σφακίων του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ

5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αράδαινας της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Σφακίων ως ακολούθως:

ΑΡΑΔΑΙΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

Όριο οικισμού και όριο συνεκτικού τμήματος:

ΤΜΗΜΑ: Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

ΤΜΗΜΑ Β: 9, 10, 11, 12, 13, 14,

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΙ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ)

ΤΜΗΜΑ Α':

1. Οικία Τσοντάκη Θοδωρή.
2. Οικία Τσοντάκη Μανόλη (του Θοδωρή).
3. Οικία Μπονάτου Ιωάννη.
4. Ναός Αγ. Λευτέρη.
5. Οικία Κουκουβιτάκη Ιωάννη (Καπετάνιου)
6. ναός Αγ. Ευστρατίου.
7. Οικία Κουκουβιτάκη Ιωάννη
8. Οικία Μπονάτου Ιωάννη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β':

9. Οικία Κριαρά Ανδρέα.
10. Οικία Οφιμάκη Ιωάννη.
11. Οικία Γιαννετάκη Βασ.
12. Οικία Ξηρουχάκη Χαραλ.
13. Οικία Ξηρουχάκη Χαραλ. (του Βασίλη)
14. Οικία Τσοντάκη Μανόλη

τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 9.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αράδαινας προτείνεται αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αράδαινας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τις τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985)και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΡΑΔΑΙΝΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94510200/02
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	7	i	7	i			%
		3. στέγης τετράριχτης		|					%
		4. δώματος	(10+4)	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-ε	1-2	α-ε			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1	δ	1	δ			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3	α-γ	1-3	α-ε			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά	3	–	3	–			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	|–					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Φωτογραφίες των στ' αριθ. 4745/1-11-88 απόφασης κ. Νομάρχη Χανίων Καραμάνο Γιώργο

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Αριθ. 1780 (13)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου, Νικήτα και Δαβάκη, (Ο.Τ. 38, περιοχής 81) με μερική άρση και επανεπιβολή του από 24.1.80 ρυμοτομικού διατάγματος, (ΦΕΚ 112 Δ'/15.2.80), που αφορά χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΔΕΖΑ χώρου, ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και του υπό στοιχεία ΗΘΙΚΗ χώρου, ως οδού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
(Συνεδρίαση 34η της 10ης Οχτωβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 75441/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «»Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 30 Ιουνίου 1988 Πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 17 πράξη γνωμοδότησης της 25ης συνεδρίασης στις 9.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου, Νικήτα και Δαβάκη, (Ο.Τ. περιοχής 81), με μερική άρση και επανεπιβολή του από 24.1.80 ρυμοτομικού διατάγματος, (Φ.Ε.Κ. 112 Δ'/15.2.80), που αφορά χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΔΕΖΑ χώρου, ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και του υπό στοιχεία ΗΘΙΚΗ χώρου, ως οδού. Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(14)

Στην 17452/30.8.88 απόφαση του Νομάρχη Χανίων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ.Δ' 653/12.9.88 γίνεται η κατωτέρω διόρθωση:

Στο διατακτικό της απόφασης και στον τρίτο στίχο, διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός «4+050 – 5+380», στον ορθό: «4+050 – 4+380».

(Από το Εθν. Τυπογραφείο)